

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Budowa drogi gminnej nr 007257F w ciągu ulicy Kielpin- Rodzinna w Zielonej Górze
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV
Adres zamierzenia inwestycyjnego:	Zielona Góra ul. Kielpin – Rodzinna gmina: Zielona Góra województwo: lubuskie obręb: nr 0046
Jednostki ewidencyjna: Numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki objętej opracowaniem:	086201_1, m. Zielona Góra 086201_1.0046 152
Zamawiający:	EUROHOME Sp. z o.o. ul. Władysława Jagiełły 2 65-245 Zielona Góra

Autor/Projektant

Zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień / specjalność	podpis
Branża drogowa	Projektant	inż. Tadeusz Glapa upr. ZAP/0128/PWOD/05	
Data opracowania: 06 2026 r.			

I. STRONA TYTUŁOWA	STR.1
II. SPIS TREŚCI	STR. 2-3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	STR. 3
III. DECYZJA O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	STR.4-7
IV. UZGODNIENIE UM	STR. 8
V. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCI NA CELE BUDOWLANE	STR. 9
VI. DECYZJA O USUNIĘCIU DRZEW	STR.10-15
VII. UPRAWNIENIA	STR.16
VIII. ZAŚWIADCZENIE IIB	STR.17
IX. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO BRANŻY DROGOWEJ	STR.18-22
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	STR.18
2. Przedmiot i zakres opracowania.	STR.18
3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	STR.19
4. Charakterystyczne parametry.	STR.19
4.1. Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie.	STR.19
5. Opinia geotechniczna.	STR.20
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	STR.20-21
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	STR. 22
X. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.23
1. Przedmiot i zakres opracowania.	STR.23
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	STR.23
3. Informacje ogólne.	STR.24
4. Stan istniejący, opis terenu.	STR.24
5. Stan projektowany.	STR.25
6.1. Branża drogowa	STR.25
6.1.1. Rozwiązania sytuacyjne	STR.25
7. Zieleń	STR.26
8. Wykaz powierzchni.	STR.26
9. Charakterystyka ekologiczna obiektu	STR.26
10. Zabytki i nadzór konserwatorski	STR.27
11.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	STR.27
12. Obszar oddziaływania inwestycji	STR.27
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	STR.28
XI. PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY DROGOWEJ	STR.29
1. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.	STR.29-30
2. Warunki hydrogeologiczne i geotechniczne.	STR.30

3. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych.	STR.31
4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	STR.31
INFORMACJA BIOZ	STR.32
RYSUNKI	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA1:500
PROFIL PODŁUŻNY	SKALA 1:500/50
PRZEKROJE	SKALA 1:20
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	SKALA 1:10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt budowlany dotyczący: Budowa drogi gminnej nr 007257F w ciągu ul. Kiełpin – Rodzinna w Zielonej Górze (ETAP II) sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO
BRANŻY DROGOWEJ

BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 007257F

W CIAGU UL. KIELPIN – RODZINNA W ZIELONEJ GÓRZE (ETAP II)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej nr 007257F w ciągu ul. Kielpin – Rodzinna w Zielonej Górze (**Etap II**) na odcinku o długości 253 m od km 2+51,09.

Ww. obiekt zakwalifikowano do kategorii XXV.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budowy drogi gminnej nr 007257F w ciągu ul. Kielpin – Rodzinna w Zielonej Górze.

Inwestycja zlokalizowana na terenie województwa lubuskiego, w powiecie zielonogórskim, w gminie Zielona Góra. Budowa polegać będzie na budowie drogi o szerokości 5,0m z kostki betonowej typu behaton Eko, budowie 2 progów zwalniających, budowie tłuczniowych poboczy, budowie 4 dojazdów do działek przyległych. Budowana droga pełni funkcję dojazdową do istniejących zabudowań.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją – w niezbędnym zakresie,
- roboty ziemne,
- budowę drogi gminnej ,
- budowę zjazdów,
- budowę poboczy,
- budowę progów zwalniających,
- dowiązanie wysokościowe istniejących nawierzchni, elementów itp. na połączeniu projektowanego zagospodarowania z istniejącym,
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia technicznego,
- wykonanie całości robót niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działkach o nr: 152 - obręb 004
m. Zielona Góra

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt budowlany stanowi drogę wyposażoną w jezdnię. Zakłada przeznaczenie ww. elementów zgodnie z ich przeznaczeniem tj. przemieszczania się pojazdów jedno oraz dwuśladowych oraz ruchu pieszego.

4. Charakterystyczne parametry.

Parametry techniczne:

- Klasa drogi – D
- Kategoria drogi – wewnętrzna
- Teren zabudowany,
- Prędkość projektowa - $V_p = 30$ km/h,
- Typ przekroju drogi - uliczny,
- Kategoria ruchu - KR2,
- Obciążenie 100kN/oś
- Szerokość jezdni - 5,00 m
- Nawierzchnia drogi z kostki typu eko beton gr. 8cm
- Przekrój poprzeczny drogi - 1%,
- Długość ulicy - $L=253,00$ m,
- Spadek podłużny ulicy: 0,40% -0.74%
- Ulica składa się w planie z 1 odcinka prostego
- Budowa 4 dojazdów o szer. $3,0m \div 4,00m$,

4.1. Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie.

Niweleta drogi została wyznaczona z uwzględnieniem możliwości dowiązania się do istniejącego terenu zarówno w przekroju podłużnym jak i poprzecznym. Profil podłużny ukształtowano w taki sposób, aby bilans mas ziemnych był zbliżony do wartości zerowej. Projektowane nawierzchnie „posadowione” zostały na rzędnych istniejącego terenu.

Projektowane spadki podłużne mieszczą się w przedziale od 0,40% -0.74%. Spadki poprzeczne projektowanej drogi zaprojektowano 1%. Spadek poprzeczny poboczy 2%- 6%.

Wody opadowe z terenu dróg będą odprowadzane przez spoiny kostki Eko Beton wypełnione grysem bezpośrednio do podłoża lub zarośnięte trawą. Nawierzchnia ułożona z kostki Eko, zapewnia powierzchnię biologicznie czynną co nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodne.

Lokalnie wody opadowe mogą być odprowadzane powierzchniowo w przyległy teren (zieleń) co wpłynie korzystnie na bilans wód oraz mikroklimat w rejonie oddziaływania (przeciwdziałanie osuszaniu terenu).

8. Opinia geotechniczna.

Badania geotechniczne objęły do głębokości 2,0 m p.p.t., standardowych badań makroskopowych i obserwacji wody gruntowej. W podłożu badanego obszaru stwierdzono występowanie plejstocenijskich osadów eolicznych wykształconych jako piaski drobne. Do głębokości 2,0m p.p.t. nie stwierdzono ich spągu. W podłożu badanego obszaru do głębokości 2,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody podziemnej. Projektowany obiekt został zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6.1. Wpływ obiektu budowlanego na warunki wodno-glebowe

Odnosząc się do zapisu w mpzp, który odwołuje do rozporządzenia nr 3 Wojewody lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie chronionego krajobrazu §1 ust. 1 pkt 26) teren objęty opracowaniem należy do „23 – Dolina Śląskiej Ochli”, gdzie §4 ust. 1 pkt. 6 informuje, że dla owego terenu wprowadza się *zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej czy rybackiej*, co w/w zapis nie dotyczy projektowanej inwestycji, gdyż jej lokalizacja przekracza odległość 100m pasa szerokości od najbliższej linii brzegu rzeki jaką jest „Śląska Ochla”. Ponadto realizacja przedsięwzięcia nie oddziałuje na środowisko odwołując się do art. 118 ust.1 pkt.4 ustawy o ochronie przyrody oraz w myśl art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - prawo ochrony środowiska, ponieważ na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania odpadów. Na czas realizacji inwestycji budowlanej używane będą kontenery, gdzie na bieżąco będą wymieniane zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na ich wywóz na składowisko odpadów. W związku z powyższym projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na obszar chronionego krajobrazu p. „Dolina Śląskiej Ochli” oraz na warunki wodno-glebowe w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 301- Pradolina Zasieki- Nowa Sól. Uwzględniając §34 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar objęty opracowaniem nie należy do terenów zalewowych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Odwołując się do Art. 118. Zgłoszenie prowadzenia działań na obszarach ochrony przyrody ust.1 pkt.4 projektowany obiekt budowlany nie wprowadzi zmian w warunkach wodno-glebowych.

6.2. Wpływ przedsięwzięcia planowanej zabudowy na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie przewiduje zagospodarowania terenu na cele gospodarcze lub przemysłowe. W czasie eksploatacji, obszar ten będzie więc spełniał funkcję drogi dojazdowej, co jest zgodne z obowiązującym mpzp. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na degradację gleb na tym obszarze. Planowana luźna zabudowa terenu przewiduje usunięcie warstwy gleby tylko pod budowę drogi.

Omawiana inwestycja przebiega wzdłuż istniejących dróg funkcjonujących w układzie lokalnym od lat. Dlatego można uznać, że planowana inwestycja nie ma wpływu na świat zwierzęcy. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, ponieważ drogi będą przebiegać w części w ciągu istniejących dróg funkcjonujących w lokalnym krajobrazie od lat oraz w ciągu użytków przeznaczonych pod budowę dróg. Zmiany krajobrazowe widoczne będą dopiero w momencie gdy działki sąsiadujące z planowanymi drogami będą zagospodarowywane.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska poza granicami terenu i nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne, stan wód podziemnych oraz środowisko pod względem akustycznym. Projektowane obiekty budowlane nie powodują dodatkowej vibracji oraz promieniowania. Materiał rozbiórkowy wraz z gruntem pozostałym po korytowaniu Wykonawca wywiezie lub wykorzysta na wskazane przez Inwestora miejsce.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budowana droga wyposażona jest w oświetlenie drogowe, które nie koliduje z inwestycją.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budowana droga zapewni bezkolizyjny dojazd wozom bojowym Straży Pożarnej na teren posesji prywatnych w chwili zagrożenia.

9. Zestawienie powierzchni.

Nazwa nawierzchni	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia
projektowana jezdnia drogi wewnętrznej w ciągu ul. Kiełpin – Rodzinna II	eko-behaton/typu cegła i Holland	658,0 m ² 607,0 m ²
projektowane dojazdy do posesji	kostka betonowa	59,50 m ²
projektowane pobocza	tłuczeń	380,0 m ²
projektowane tereny zielone	warstwa humusu obsiana trawą	1646,0 m ²

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

inż. Tadeusz Glapa

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 007257F

W CIĄGU UL. KIELPIN – RODZINNA W ZIELONEJ GÓRZE (ETAP II)

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budowy drogi gminnej nr 007257F w ciągu ul. Kielpin – Rodzinna w Zielonej Górze.

Inwestycja zlokalizowana na terenie województwa lubuskiego, w powiecie zielonogórskim, w gminie Zielona Góra. Budowa polegać będzie na budowie drogi o szerokości 5,0m z kostki betonowej typu behaton Eko, budowie 2 progów zwalniających, budowie tłuczniowych poboczy, budowie 4 dojazdów do działek przyległych.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją – w niezbędnym zakresie,
- roboty ziemne,
- budowę drogi gminnej ,
- budowę zjazdów,
- budowę poboczy,
- budowę progów zwalniających,
- dowiązanie wysokościowe istniejących nawierzchni, elementów itp. na połączeniu projektowanego zagospodarowania z istniejącym,
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia technicznego,
- wykonanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego.

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działkach o nr:

152 - obręb 0046 m. Zielona Góra

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawę opracowania stanowi:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

- Wizja lokalna w terenie.
- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej z Inwestorem.
- Uwagi Inwestora.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – Dz. U. 2022 poz. 1693.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych – Dz. U. 2022 poz. 1518.
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Dz. U. 2023 poz. 682.
- Uzgodnienia i opinie administracyjne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126).

3. Informacje ogólne.

Celem inwestycji jest osiągnięcie celów szczegółowych:

- budowa odcinka drogi gminnej,
- dostosowanie infrastruktury drogowej do obowiązujących standardów,
- prawidłowe odwodnienie drogi,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników drogi,
- poprawa estetyki drogi oraz jej otoczenia,
- ochrona środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie oddziaływań akustycznych i emisji do powietrza,

4. Stan istniejący, opis terenu.

Działka 152 - obręb 0046 m. Zielona Góra zlokalizowana w sołectwie Kiełpin w Zielonej Górze, na terenie zabudowanym, w powiecie zielonogórskim województwa lubuskiego. Inwestorem jest Eurohome Sp. z o.o. sp. k. z Zielonej Góry. Obecnie droga wewnętrzna służy praktycznie tylko mieszkańcom jako dojazd do posesji, ruch jest znikomy. Odwodnienie drogi odbywa się poprzez istniejące pobocza w grunt. Teren obejmuje budowę odcinka ulicy Kiełpin – Rodzinna – Etap II w ciągu drogi gminnej. Pas drogowy nie jest utwardzony. Brak jest krawężników, chodników, a istniejące dojazdy do posesji przyległych są gruntowe. Droga będzie stanowiła połączenie z częścią już wybudowanej drogi (Kiełpin – Rodzinna – etap I), która łączy się z drogą powiatową.

W zakresie inwestycji występują w pasie drogowym urządzenia jak niżej:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,

Inwestycja polegać będzie na budowie drogi o szerokości 5,0 m z kostki betonowej eko-behaton typu szarego), budowie poboczy, budowie 4 dojazdów do posesji. Wyżej wymienione elementy posadowione zostały „na istniejącym terenie”, a ich konstrukcje posiadają wysokość wynoszącą do 37cm. Mając na uwadze powyższe, uwzględniając jednocześnie minimalne głębokości sieci, nad którymi zostały zaprojektowane ww. nawierzchnie zakłada się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie kolidowała z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

UWAGA!

Należy zwrócić uwagę na wykonywanie robót, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń istniejącego uzbrojenia. Nie wyklucza się istnienia innych nie naniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

5. Stan projektowany.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu pasa drogowego mają na celu poprawę komfortu korzystających z ulicy użytkowników, jak i bezpieczeństwa mieszkańców oraz ruchu pojazdów i pieszych. Przyjęte parametry dróg, nawierzchnie z kostki betonowej spowoduje upłynnienie ruchu, poprawę komfortu jazdy co znaczny sposób ograniczy hałas, zmniejszy wibrację oraz spowoduje obniżenie emisji spalin do środowiska.

6.1. Branża drogowa

6.1.1. Rozwiązania sytuacyjne.

Parametry techniczne:

- Klasa drogi – D
- Kategoria drogi – wewnętrzna
- Teren zabudowy,
- Prędkość projektowa - $V_p = 30$ km/h,
- Typ przekroju drogi - uliczny,
- Kategoria ruchu - KR2,
- Obciążenie 100kN/oś
- Szerokość jezdni - 5,00 m
- Nawierzchnia drogi z kostki typu eko behaton gr. 8cm
- Przekrój poprzeczny drogi - 1%,
- Długość ulicy - $L=253,00$ m,

- Spadek podłużny ulicy: 0,40% -0.74%
- Ulica składa się w planie z 1 odcinka prostego
- Budowa 3 dojazdów o szer. 3,0m ÷ 4,00m,

7. Zieleń

W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów (wg. osobnego opracowania). W obrębie Inwestycji zaprojektowano zielen w postaci trawnika wykonywanego siewem - podłoże o gr. 15cm z humusu.

8. Wykaz powierzchni.

Nazwa nawierzchni	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia
projektowana jezdnia drogi wewnętrznej w ciągu ul. Kiełpin – Rodzinna II	eko-behaton/typu cegła i Holland	658,0 m ² 607,0 m ²
projektowane dojazdy do posesji	kostka betonowa	59,50 m ²
projektowane pobocza	tluczeń	380,0 m ²
projektowane tereny zielone	warstwa humusu obsiana trawą	1646,0 m ²
RAZEM:		3340,00 m²

9. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, gdyż do budowy nie zostaną użyte materiały szkodliwe.

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w całości na terenie Miasta Zielona Góra.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916.) wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższy obszar objęty ochroną znajdujący się w otoczeniu przedsięwzięcia to obszar rezerwatu przyrody "Zimna Woda".

Omawiana inwestycja przebiega wzdłuż istniejących dróg funkcjonujących w układzie lokalnym od lat. Dlatego można uznać, że planowana inwestycja nie ma wpływu na świat zwierzęcy. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, ponieważ droga będzie przebiegać w części w ciągu istniejących dróg funkcjonujących w lokalnym krajobrazie od lat oraz w ciągu użytków przeznaczonych pod

budowę dróg. Zmiany krajobrazowe widoczne będą dopiero w momencie gdy działki sąsiadujące z planowanymi drogami będą zagospodarowywane.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska poza granicami terenu i nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne, stan wód podziemnych oraz środowisko pod względem akustycznym. Projektowane obiekty budowlane nie powodują dodatkowej wibracji oraz promieniowania. Materiał rozbiórkowy wraz z gruntem pozostałym po korytowaniu Wykonawca wywiezie lub wykorzysta na wskazane przez Inwestora miejsce.

10. Zabytki i nadzór konserwatorski

Działki w zakresie opracowania nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują obiekty, których rozbiórka musi być dokonana pod nadzorem konserwatora zabytków.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

12. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Określa się, że oddziaływanie obiektu zawarte jest w granicach działek na których realizowana będzie inwestycja. Nie przewiduje się ograniczania – uszczuplenia praw podmiotów trzecich w tym dostępu do drogi publicznej, dostępu do infrastruktury technicznej, nie zacinienia się obiektów na sąsiednich działkach.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego (**Dz. U. 2023 r. poz. 682**), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane dotyczących dróg publicznych (**Dz. U. 2022 poz. 1518**), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Na podstawie powyższego po dokonanej analizie stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru objętego inwestycją i w całości zamknie się na działkach, na których zakłada się jej realizację.

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:
inż. Tadeusz Glapa

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY DROGOWEJ
BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 007257F
W CIĄGU UL. KIELPIN – RODZINNA W ZIELONEJ GÓRZE (ETAP II)

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

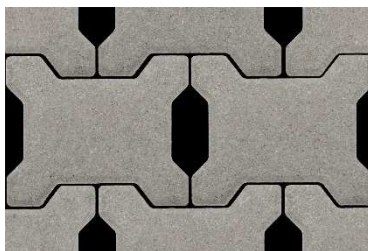
NAWIERZCHNIA JEZDNI

• warstwa ścieralna kostka betonowa typu eko-behaton/typu cegła (szara)	8 cm
• miał kamienny 0-4 mm	4 cm
• podbudowa zasadnicza z kruszywa 0/31,5 mm stabilizowanego mech.	10 cm
• podbudowa pomocnicza z kruszywa 0/63 mm stabilizowanego mech	15 cm
• geotkanina jako separacja 500 g/m ²	
Σ 37 cm	

KONSTRUKCJA JEZDNI- OPASKA

• warstwa ścieralna kostka betonowa typu Holland (szara)	8 cm
• podsypka cementowo – piaskowa	4 cm
• podbudowa zasadnicza z kruszywa 0/31,5 mm stabilizowanego mech.	10 cm
• podbudowa pomocnicza z kruszywa 0/63 mm stabilizowanego mech	15 cm
• geotkanina jako separacja 500 g/m ²	
Σ 37 cm	

EKO BEHATON



HOLLAND



Ze względu na odwodnienie podłoża nawierzchni, zastosowana warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stanowi warstwę odsączającą wykonaną z materiałów mrozoodpornych o współczynniku filtracji $k \geq 8 \text{ m/d}$ ($\geq 0,0006 \text{ cm/s}$). Ponadto powinien być spełniony warunek szczelności warstw zgodnie ze wzorem: $D15/d85 \leq 5$

D15 – wymiar sita, przez które przechodzi 15% ziaren warstwy odsączającej

d85 – wymiar sita, przez które przechodzi 85% ziaren gruntu podłoża

Naruszenie naturalnej struktury gruntu zobowiązuje Wykonawcę do wymiany. W sytuacji innych warunków gruntowych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia ich do G1.

KONSTRUKCJA ZJAZDÓW

- warstwa ścieralna kostka betonowa typu cegła (czerwona) 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa 0/31,5 mm stabilizowanego mech. 20 cm

Σ 32 cm

- Nawierzchnię jezdni zjazdów należy ograniczyć od strony posesji za pomocą oporników betonowych 12x25 wykonanych na ławie betonowej z oporem, beton min. C12/15

POBOCZE:

- tłuczeń 0/31,5 mm 15 cm

OGRANICZENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI:

- krawężniki betonowe najazdowe o wym. 15x22x100 na wys. 3,0 cm, beton min. C12/15
- opornik betonowy 12x25x100 zatopiony do poziomu nawierzchni, beton min. C12/15

TEREN ZIELONY:

- w-wa humusu z obsianiem mieszanką traw niskich
(pochylenie $< 1:1,5$): 15 cm

2. Warunki hydrogeologiczne i geotechniczne.

Należy wykonać odkrywkę geologiczną we własnym zakresie. Teren inwestycji położony jest na przybliżonych rzędnych 74,97 ÷ 76,60 m n.p.m. Projektowany obiekt został zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

W sytuacji gdy po wykonaniu korytowania w podłożu wystąpią grunty wątpliwe/wysadzinowe lub wystąpi woda gruntowa należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z Projektantem.

3. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych.

Projektowany obiekt budowlany stanowi drogę gminną. Przedmiotowy obiekt budowlany stanowi drogę wyposażoną w jezdnię. Zakłada przeznaczenie ww. elementów zgodnie z ich przeznaczeniem tj. przemieszczania się pojazdów jedno oraz dwuśladowych oraz ruchu pieszego.

Wody opadowe z terenu dróg będą odprowadzane poprzez szerokie spoiny kostki Eko Behaton wypełnione grysem lub zarośnięte trawą. Nawierzchnia ułożona z kostki Eko, zapewnia powierzchnię biologicznie czynną co nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodne. Lokalnie wody opadowe mogą być odprowadzane powierzchniowo w przyległy teren (zieleń) co wpłynie korzystnie na bilans wód oraz mikroklimat w rejonie ich oddziaływania.

Budowana droga na dzień dzisiejszy nie będzie wyposażona w oświetlenie. Przewidziane będzie w kolejnym etapie wg. odrębnego opracowania i procedur.

4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Ulica Kiełpin - Rodzinna zapewnia bezkolizyjny dojazd wozom Straży Pożarnej na teren posesji prywatnych w chwili zagrożenia.

Opracował:
inż. Tadeusz Glapa

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej nr 007257F w ciągu ul. Kiełpin – Rodzinna w Zielonej Górze (**Etap II**) *na odcinku o długości 253 m od km 2+51,09.*

Ww. obiekt zakwalifikowano do kategorii XXV.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna budowy drogi gminnej nr 007257F w ciągu ul. Kiełpin – Rodzinna w Zielonej Górze.

Inwestycja zlokalizowana na terenie województwa lubuskiego, w powiecie zielonogórskim, w gminie Zielona Góra. Budowa polegać będzie na budowie drogi o szerokości 5,0m z kostki betonowej typu behaton Eko, budowie 2 progów zwalniających, budowie tłuczniowych poboczy, budowie 4 dojazdów do działek przyległych. Budowana droga pełni funkcję dojazdową do istniejących zabudowań.

3. ZAKRES PLANU BEZPIECZEŃSTWA ELEMENTÓW OCHRONY ZDROWIA

3.1 WYSTĘPOWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja stwarza zagrożenie w trakcie prowadzenia robót. W celu zabezpieczenia miejsca robót należy wprowadzić odpowiednie oznakowanie na czas budowy zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

3.2 ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Całość robót budowlanych należy prowadzić tak, aby nie stwarzały zagrożenia tak dla ludzi biorących udział w procesie inwestycyjnym jak i dla osób trzecich. Szczególną uwagę należy zwrócić przy:

- pracach drogowych związanych z przebudową nawierzchni,
- robotach wykonywanych w pobliżu odbywającego się ruchu pojazdów mechanicznych,
- robotach ziemnych

Wszystkie urządzenia mechaniczne o napędzie elektrycznym stosowane do prac budowlanych, muszą posiadać aktualne badania przed skutkami porażeń prądem elektrycznym.

3.3 OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT

Podczas budowy należy odpowiednio oznakować teren, na którym prowadzone są roboty, zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu na czas budowy: do wygradzenia robót w pasie drogowym należy zastosować zapory drogowe U-20, U-3d. zgodnie projektem organizacji ruchu. Zapory drogowe powinny być zawsze wyposażone w elementy odblaskowe i lampy ostrzegawcze.

3.4 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przed przystąpieniem do pracy, każdy z pracowników powinien przejść przeszkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy jaką będzie wykonywał oraz przeszkolenie ogólne z przepisów BHP dotyczące wszystkich prac prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji.

Ponadto każdy pracownik powinien posiadać aktualne badania lekarskie stosowne do pracy jaką będzie wykonywał.

Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego pracujący i poruszający się na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny (kamizelki, kaski).

Podczas całości prac budowlanych należy stosować środki bezpieczeństwa wymagane dla poszczególnych rodzajów robót zgodnie z przepisami BHP. Na terenie budowy należy wyznaczyć, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować ciągi komunikacyjne dla osób poruszających się w obrębie prowadzonych robót.

Zgodnie zobowiązującym Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu BIOZ.

Roboty budowlane i drogowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i Drogowych.

Niniejsza inwestycja nie jest związana z robotami szczególnie niebezpiecznymi, mimo tego w planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę robót wykonywanych w pobliżu odbywającego się ruchu.